

PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI

1) CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE

TABELLA 1 - INCREMENTO PER SUPERFICIE

Classi di superfici (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq) D.M. 801 art. 3	Rapporto rispetto al totale di SU	% di incremento (art. 5 D.M. 801)	% di incremento per classi di superficie	
(1)	(2)	(3)	(4)=(3): Su	(5)	(6)=(4)x(5)	
< 95				0		
>95 → 110				5		
>110 → 130				15		
>130 → 160				30		
> 160				50		
		Su=			Somma	i1=.....%

TABELLA 2 - CALCOLO SUPERFICIE ACCESSORIA

DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA DI SERVIZI E ACCESSORI Mq.	Snr/su x 100 =
Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza		
Autorimesse singole e/o collettive		
Androni d'ingresso e porticati liberi		
Logge e balconi		
Snr =		_____

TABELLA 3 - INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA RESIDENZA

(Snr : Su) =.....%	Intervalli di variabilità del rapporto percentuale (%) (Snr:Su)x100	Ipotesi che ricorre	% di incremento (art. 6 D.M. 801)	
	< 50	<input type="radio"/>	0	
	>50 → 75	<input type="radio"/>	10	
	>75 → 100	<input type="radio"/>	20	
	> 100	<input type="radio"/>	30	i2=.....%

INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE TABELLA 4

1. Più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani sopraelevati
2. Scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi
3. Altezza libera netta di piano superiore a m. 3,00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale.
4. Piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari
5. Alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

NUMERO DI CARATTERISTICHE	Ipotesi che ricorre	% di incremento (art. 7D.M. 801)
0	○	0
1	○	10
2	○	20
3	○	30
4	○	40
5	○	50

I3.....%
Incremento finale %

% di i fino a 5 inclusa : Classe I M = 0
 % di i da 5 a 10 inclusa : Classe II M = 5
 % di i da 10 a 15 inclusa : Classe III M = 10
 % di i da 15 a 20 inclusa : Classe IV M = 15
 % di i da 20 a 25 inclusa : Classe V M = 20
 % di i da 25 a 30 inclusa : Classe VI M = 25

% di i da 30 a 35 inclusa: Classe VII M = 30
 % di i da 35 a 40 inclusa: Classe VIII M = 35
 % di i da 40 a 45 inclusa: Classe IX M = 40
 % di i da 45 a 50 inclusa: Classe X M = 45
 % di i oltre a 50: Classe XI M = 50

SUP.INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE DI NUOVA COSTRUZIONE O SU EDIFICI ESISTENTI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
60% Snr	Superficie ragguagliata	
Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

Costo di costruzione definito dal Comune	A = €/mq _____
--	-----------------------

Costo di costruzione maggiorato:

B = A + %..... B = €/m.....

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) relativo al costo di costruzione:

Cc: B x Sc =€ =

NUOVA COSTRUZIONE

1. Ai sensi della Tabella D allegata alla L.R. 1/2005 e s.m.i., si applicano le seguenti riduzioni percentuali:

interventi

1) abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq. 160 e accessori >= mq. 60	9%	Qualora la Superficie degli Accessori superi Quella indicata a Fianco di ciascuna Categoria la Percentuale da Applicare e quella Della categoria Immediatamente superiore
b) compreso tra mq. 160 e mq. 130 accessori <= mq. 55	8%	
c) compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori <= mq 50	8%	
d) compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori <= mq 45	7%	
e) inferiore a mq 95 e accessori <= mq 40	7%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso	10%
--	-----

2. Le percentuali sopra indicate, così come previsto nella Tab. D allegata alla L.R. 1/2005, sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a. Per gli edifici che sono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- b. Per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c. Per gli interventi di bioedilizia.

Cc = x % =

RISTRUTTURAZIONE

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) relativo al costo di costruzione al 30%:

Cc: $B \times Sc = \dots\dots\dots \times 30/100 \text{ €} = \dots\dots\dots$

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) relativo al costo di costruzione al 50%:

Cc: $B \times Sc = \dots\dots\dots \times 50/100 \text{ €} = \dots\dots\dots$

3. Ai sensi della Tabella D allegata alla L.R. 1/2005 e s.m.i., si applicano le seguenti riduzioni percentuali:

interventi

1) abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq. 160 e accessori >= mq. 60	9%	Qualora la Superficie degli Accessori superi Quella indicata a Fianco di ciascuna Categoria la Percentuale da Applicare e quella Della categoria Immediatamente superiore
b) compreso tra mq. 160 e mq. 130 accessori <= mq. 55	8%	
c) compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori <= mq 50	8%	
d) compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori <= mq 45	7%	
e) inferiore a mq 95 e accessori <= mq 40	7%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso	10%
--	-----

4. Le percentuali sopra indicate, così come previsto nella Tab. D allegata alla L.R. 1/2005, sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a. Per gli edifici che sono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- b. Per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c. Per gli interventi di bioedilizia.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) relativo al costo di costruzione:

Ccx.....% = €=